

60
JAAR

HEERLIJK WONEN

BEGINT BIJ WESTENENG MAKELAARDIJ

Van Dompelaerstraat 13, Barneveld

► € 199.000,- K.K.



WESTENENG

MAKELAARS ■ TAXATEURS O.Z.



woningmatch.nl



OVER DEZE WONING

Adres	Van Dompelselaerstraat 13 te Barneveld
Vraagprijs	€ 199.000,- K.K.
Type	appartement
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	40 m²
Inhoud	133 m³
Servicekosten	€ 48,- per maand
Balkon	5 m²
Bouwjaar	1965
Verwarming	c.v.-ketel (Nefit, 2009)
Isolatie	Dubbel glas

Op zoek naar uw droomhuis?

Bent u op zoek naar een woning maar heeft u zich nog niet ingeschreven als woningzoeker? Meld u dan vandaag nog aan via www.woningmatch.nl en laat uw wensen voor een toekomstige woning achter. Zodra wij een woning hebben die aan uw wensen voldoet, ontvangt u een e-mail. Nog voordat de woning op Funda verschijnt, kunt u de woning al bezichtigen hebben. Inschrijving is gratis.



 **woningmatch.nl**
bij westeneng

DEZE WONING BEZICHTIGEN?

Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over deze woning? Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.

Bel (0342) 415 589 om een bezichtiging aan te vragen.




WESTENENG
MAKELAARS • TAXATEURS O.Z.

HARTELIJK WELKOM!
THORBECKELAAN 18, BARNEVELD

BEL OF WHATSAPP:
(0342) 415 589

WWW.WESTENEG-MAKELAARDIJ.NL



WORDT DIT UW NIEUWE WONING?

Perfekte locatie!

's Ochtends even boodschappen doen bij de supermarkt op loopafstand, 's middags genieten van de zon op het balkon en 's avonds vertoeven in de gezellige woonkamer. Zo zou uw dag eruit kunnen zien als u in dit 2-kamerappartement woont nabij het centrum!

THUISGEVOEL

“Bij een eerste bezichtiging draait het echt om úw gevoel: kan deze woning uw thuis worden? Dat thuisgevoel, daar ben ik altijd naar op zoek!”



Laurens Snel



Entree

Het appartement komt u binnen in de hal.
Hier treft u de meterkast aan.

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer.
Het gehele appartement is voorzien van
een laminaatvloer.





Woonkamer

In de woonkamer is voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zithoek.

Dankzij de lichte wanden kunt u hier elke interieurstijl toepassen.

De woonkamer geeft u toegang tot het balkon (5 m²). Deze is aan de voorzijde van het appartement gelegen.







Keuken

De keuken heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van een afzuigkap, gasfornuis en een oven.

Daarnaast bevindt zich hier een vaste kast met opstelling van de C.V.-ketel.





Slaapkamer

Het appartement beschikt over één slaapkamer.

Deze kamer is netjes afgewerkt en heeft een uitstekende maatvoering.



Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine, toilet, wastafel en een designradiator.

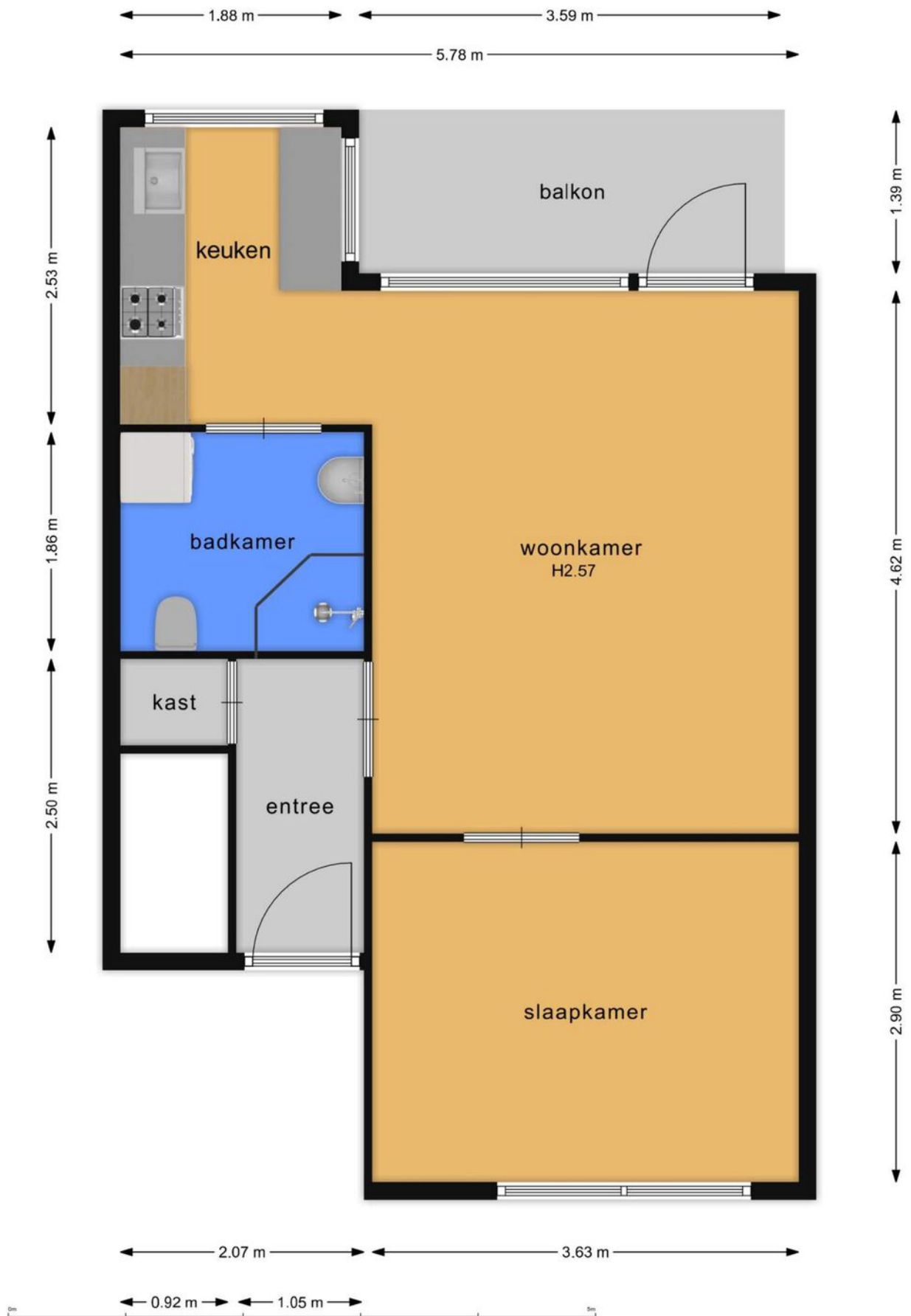
Tevens vindt u hier de aansluiting voor de witgoedapparatuur.



Woonomgeving

Het appartement is gelegen in het centrum van Barneveld. Alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels, het station e.d. vindt u op loopafstand.

Appartement



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4091	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
Alarminstallatie				x
Rookmelders	x			
Rolluiken / zonwering binnen				x
Zonwering binnen				x
Raamdecoratie, te weten:				
Rookmelders			x	
Rolluiken/zonwering buiten			x	
Zonwering binnen				x
- lamellen / jaloezieën				x
- Rolgordijnen				
- Losse horren/rolhorren				x
- lamellen	x			
- jaloezieën				x
				x
- vloerbedekking				
- parketvloer/laminaat	x			
- plavuizen				x
- houten vloer (delen)				x
				x
Warmwatervoorziening, te weten:	x			
- via CV-installatie	x			
- boiler	x			
Luchtbehandeling				x
Airconditioning met toebehoren				x
Isolatievoorzieningen (voorzetramen / radiatorfolie etc.) te weten:				x
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	x			
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
(voorzet) open haard met toebehoren				x

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Allesbrander				x
(Hout)(gas)kachel				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	x			
- schilderij ophangstelsysteem	x			
Keukenblok met bovenkasten	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- combi-oven			x	
- afzuigkap	x			
- gasfornuis (werkt deels niet)	x			
Keukenaccessoires				
-				
Verlichting, te weten:				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
- inbouwspots/dimmers				x
- losse (hang) lampen			x	
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				x
- wasmachine ombouw				
Toilet met volgende toebehoren:				
- Toilet	x			
- Toilethouder	x			
- Toiletborstel(houder)		x		
- Fontein				x
Badkameraccessoires				
- ligbad				x
- Douche (cabine/scherm)	x			
- Wastafel (meubel)	x			
- Toiletkast				x
- Toilet	x			
- Toilethouder	x			
- Toiletborstel(houder)		x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Sauna met toebehoren				x
Overige zaken, te weten:				
- Bartafel			x	
- Wasmachine			x	

VRAGENLIJST

Vraag	JA	NEE
1. Andere overeenkomsten		
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	x	Zo ja, dan graag een kopie van de betreffende overeenkomst aan de makelaar overhandigen.
2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden		
Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, concurrentiebedingen etc.?	x	Zo ja, welke:
3. Publiekrechtelijke beperkingen		
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	x	
4. Verhuur		
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	x	Zo ja, dan graag de makelaar hierover nader informeren.
5. Procedures		
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	x	
6. Onderhoudscontracten, garanties		
Zijn u onderhoudscontracten en /of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?	x	
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (bijv. GIW-garantie, c.v.-ketel, keukenapparatuur, boiler etc.)	x	
7. Aanschrijvingen		
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	x	
8. Isolatie		
Zijn er isolerende voorzieningen aanwezig of later aangebracht?	x	- geheel dubbel glas

VRAGENLIJST

Vraag	JA	NEE
9. Installaties		
Is de elektrische installatie in het verleden vernieuwd / vervangen?		x Zo ja, wanneer:
Is de bedrading geheel vernieuwd / vervangen?		x
Zijn u thans gebreken bekend aan de elektrische installatie?		x
10. Centrale verwarmingsinstallatie		
Is er in het pand een c.v.-ketel aanwezig?	x	Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Voorziet de c.v.-ketel tevens in de warmwatervoorziening?	x	
Wordt de c.v.-ketel jaarlijks onderhouden?		x Zo ja, laatste datum van onderhoud:
Zijn de leidingen in het verleden vernieuwd?		x Zo ja, wanneer is dit gebeurd:
Zijn u gebreken bekend aan de c.v.-installatie?		x
11. Warmwatervoorziening		
Is er in het pand ook boiler aanwezig?		x Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Is dit huurboiler?		x
Zijn u gebreken bekend aan de boiler?		x Zo ja, welke:
Is er in het pand ook een geiser aanwezig?		x Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Is dit een huurgeiser?		x
Zijn u gebreken bekend aan de geiser?		x
Is er in het pand ook een close-in boiler aanwezig?		x Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Is dit een huurboiler?		x
Zijn u gebreken bekend aan de close-in boiler?		x Zo ja, welke:
12. Asbest		
Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (denkt u hierbij aan een berging, garage etc.) eterniet-platen, asbestcementplaten of ander asbesthoudende materiaal aangebracht? (eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn).		x
Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?		x

VRAGENLIJST

Vraag	JA	NEE
13. Onderhoud buitenzijde		
Zijn er in het verleden dakgoten vernieuwd?	x	Zo ja, wanneer:
Zijn u gebreken/lekkages bekend aan de dakgoten?	x	Zo ja, welke:
Zijn er in het verleden platte daken vernieuwd (bijv. van garage, dakkapel(len), uitbouwen etc.)?	x	Zo ja, wanneer:
Zijn u gebreken/lekkages bekend aan het platte daken?	x	Zo ja, welke:
Zijn er in het verleden raamkozijnen vernieuwd?	x	Zo ja, wanneer:
Zijn u gebreken bekend aan de raamkozijnen?	x	Zo ja, welke:
Is het pand aan de buitenzijde recent geschilderd?	x	Zo ja, wanneer:
14. Onderhoud binnen		
Zijn u gebreken bekend aan de begane grondvloer?	x	Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Zijn u gebreken bekend aan de verdiepingvloer(en)?	x	Zo ja, welke:
Zijn u gebreken bekend aan de kapconstructie?	x	Zo ja, welke:
Zijn er in de woning in het verleden sporen van houtvernielers aangetroffen (bijv. houtworm, boktor etc.)?	x	Zo ja, waar:
Zijn de rookkanalen het afgelopen jaar gereinigd?	x	Zo ja, welke:
15. Gebreken / bezwaren		
Zijn u gebreken of bezwaren bekend aan de technische installatie (denkt u hierbij aan gas, water, elektriciteit etc.)	x	Zo ja, waar:
Is er voorzover u bekend sprake van betonrot?	x	Zo ja, waar ligt deze:
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing?	x	Zo ja, welke:
16. Apparatuur		
Blijft er apparatuur achter in het pand?	x	
Zijn u gebreken bekend aan één of meerdere apparaten?	x	Zo ja, welke:
17. Buren		
Beschrijf de samenstelling van het huishouden van de buren? (denkt u hierbij aan geslacht, leeftijd, aantal kinderen etc.)		Bovenbuurman van 26 jaar
Hoe is het contact met de buren?		Goed, zeer sympathieke jongen

VRAGENLIJST

Vraag	JA	NEE
18. Diverse lasten		
Wat is de WOZ-waarde van het pand?		€ 173.000,-
VvE informatielijst		
1. Algemene VvE kenmerken		
Naam van de VvE:		VvE appartementsrecht Van Dompelaerstraat 13 + 13a
Contactpersoon (voorzitter/administratie) van de VvE:		Egbert Willem Morren
2. Periodieke bijdrage van de VvE		
Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	x	
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage?		€ 48,- per maand
3. Onderhoudsverwachting		
Is er een MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) opgesteld?		x
Is er een aparte reservering voor groot onderhoud?	x	
4. Reservefonds van de VvE		
Is er sprake van een reservefonds?	x	
Hoeveel geld zit er in de reserve van de VvE?		€ 13.000,- per d.d. 31-12-2017



WONEN IN DE OMGEVING BARNEVELD

Een oud spreekwoord zegt ‘t: zoals het klokje thuis tikt, tikt het nergens. Dat klokje herinnert aan thuis, aan dat gevoel van ergens op je gemak zijn. Dat is precies de spijker op z’n kop. Barneveld wil haar inwoners een comfortabele en veilige leefomgeving bieden. Een plek van thuis!

KIPPENDORP

Wonen in Barneveld, wat betekent dat eigenlijk? Wat biedt ons kippendorp u als inwoner? Veel Nederlanders kennen Barneveld vanuit de pluimveeteelt, die in Barneveld op allerlei plekken zichtbaar is. Vandaar de naam ‘kippendorp’. Barneveld biedt echter veel meer dan alleen kippen en eieren...

DORPSHART

Als u iemand van buiten Barneveld op straat vraagt wat Barneveld aantrekkelijk maakt, krijgt u vaak hetzelfde antwoord. ‘Een dorpse sfeer, maar wel met stadse voorzieningen. Er is altijd wat te doen in het dorp.’ Het gezellige dorpshart met z’n ruime winkelaanbod en gezellige terrassen biedt voor elk wat wils!

NOSTALGIE

Het dorpse karakter komt duidelijk terug in de jaarlijkse Oud Veluwe

Markt. Op zes achtereenvolgende donderdagen in juli en augustus is het dorpshart één brok nostalgie. Een gezellig evenement, waar ook veel toeristen op afkomen. Oude ambachten, een gezellige markt, een optocht met oud-Veluwse klederdracht, kinderwagens, fietsen, speelgoed en poppen- en bolderwagens maken de markt compleet.

BALLONFIESTA

Vlakbij het centrum vindt u het Schaffelaarse bos, met zijn prachtige kasteel. Een heerlijke omgeving voor een wandeling! Datzelfde bos is met zijn Koewei het jaarlijkse decor voor het internationale Ballonfiesta. Tijdens dit evenement zijn prachtige ballonnen van over de hele wereld te bewonderen.

Zomaar een greep uit wat Barneveld te bieden heeft. Onze makelaars vertellen u graag meer!

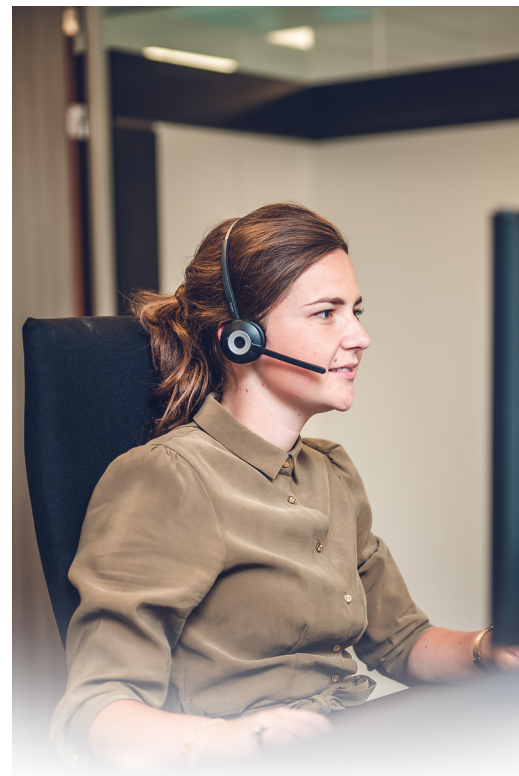
FEITEN OVER BARNEVELD

- De gemeente Barneveld bestaat uit de dorpen Barneveld, Voorthuizen, Garderen, Kootwijk, Kootwijkerbroek, Stroe, Terschuur, Achterveld en De Glind
- Het dorp Barneveld zelf heeft zo’n 35.000 inwoners. De totale gemeente heeft circa 60.000 inwoners
- Bereikbaarheid: de gemeente ligt pal aan de snelwegen A1 en A30 en heeft drie treinstations: Barneveld-Noord, Barneveld-Centrum en Barneveld-Zuid.

Uw droom- woning gezien? Bezichtigen!

We maken graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging. Tijdens deze afspraak is er persoonlijke aandacht voor u én uw vragen. Bij een bezichtiging kunt u zich eventueel laten bijstaan door een aankoopmakelaar.

Hieronder vindt u een uitleg over veelvoorkomende termen en de gang van zaken tijdens een koopproces.



€€ BIEDING

Direct na de bezichtiging een bod uitbrengen? Een bod bestaat uit een prijs in euro's die u wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding ook uit een opleverdatum en eventuele voorbehouden. Op grond van één van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst ontbinden. De meest voorkomende voorbehouden zijn:

Voorbehoud van financiering Bij het maken van een voorbehoud van financiering geeft u aan de woning te kopen, mits er een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van een nader te bepalen periode gelden. U kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom.

Voorbehoud bouwkundige keuring Bij het maken van een voorbehoud van bouwkundige keuring werkt de verkoper uiteraard mee aan de keuring. De koper is vrij in het kiezen van een keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer u gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

kunnen er inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

Voorbehoud verkoop eigen woning

Bij het maken van een voorbehoud verkoop eigen woning heeft koper de mogelijkheid om binnen een afgesproken termijn zijn eigen woning te verkopen.

Als er geen bod is gedaan en er geen voorkeursrecht is gegeven aan een andere belangstellende, wordt uw bod in behandeling genomen. De verkoper kan overigens besluiten niet in te stemmen met de door u gestelde voorwaarden. Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden? Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Pas als een bod door de verkoper wordt geaccepteerd, of als de bieder het tegenbod van de verkoper accepteert, is er een mondelinge koopovereenkomst. Na deze overeenstemming wordt er een schriftelijke koopovereenkomst opgesteld.

📄 IN ONDERHANDELING

De makelaar gaat uw bod met de

verkoper bespreken. U bent pas 'in onderhandeling' als de verkopende partij reageert op uw voorstel door het doen van een tegenbod. U bent dus nog niet in onderhandeling op het moment dat wij aangeven dat wij uw bieding zullen bespreken met de verkoper. Zodra wij in onderhandeling gaan met u of uw makelaar, wordt er onderhandeld totdat er over de prijs en alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Stel dat er meerdere partijen interesse tonen, dan worden zij in de gelegenheid gesteld om eenmalig een eindvoorstel neer te leggen. U wordt als eerste kandidaat dan ook verzocht om uw eindvoorstel in te dienen. U bent hiertoe uiteraard niet verplicht. De verkoper beslist uiteindelijk wie hij de woning gunt. Is er geen overeenstemming bereikt? Dan wordt de onderhandeling afgebroken en is de makelaar vrij om met andere partijen in onderhandeling te gaan

📄 VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

Wat houdt verkoop bij inschrijving in? Wanneer er veel belangstelling is voor een woning, kan in overleg met de verkoper besloten worden om de woning

te verkopen via inschrijving. Dit zal de makelaar aangeven op het moment dat iemand een bod wil doen. Alle geïnteresseerden krijgen een gelijke kans en mogen voor een bepaalde datum/tijdstip een bod uitbrengen.

Wordt een bod besproken met andere bidders?

Dit zal nooit gebeuren. Biedingen worden door de makelaar alleen besproken met de verkoper. Er wordt ook niet onderhandeld over biedingen.

Moet de verkoper het hoogste bod accepteren?

Nee, als het hoogste bod voor de verkoper niet acceptabel is, kan hij beslissen om het niet te verkopen. Ook kan een verkoper bijvoorbeeld een bod zonder voorbehouden (voorbehoud van financiering, bouwkundige keuring, verkoop eigen woning) accepteren dat lager is dan een bod met voorbehouden.

Wanneer is er sprake van een overeenkomst?

Als een particulier een woning koopt om zelf te gaan bewonen komt er een koopovereenkomst tot stand als alle betrokken partijen de koopovereenkomst getekend hebben. Wanneer een zakelijke koper of belegger een woning koopt, is een mondelinge overeenkomst al een koopovereenkomst.



DE KOOPOVEREENKOMST

Op het moment dat de onderhandelingen zijn afgerond en er overeenstemming is bereikt, worden de afspraken tussen de verkoper en koper vastgelegd in een koopovereenkomst. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van een standaard NVM-model koopovereenkomst. Alle mondelinge afspraken zijn hierin schriftelijk vastgelegd. Zodra alle partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, zal de koopovereenkomst naar de belendend notaris worden verzonden. Aan de hand van onder andere de koopovereenkomst zal de notaris de akte van levering opmaken.

Bijkomende kosten: kosten koper

Bij het kopen van een bestaande woning krijgt u meestal te maken met een aantal bijkomende kosten, zoals overdrachtsbelasting (0,2 of 8%) en notariskosten (voor onder meer het passeren van de akte van levering). De bijkomende kosten voldoet de koper. Aanvullend zijn er nog kosten die betrekking hebben op de financiering, zoals afsluitprovisie, taxatiekosten, kosten voor een hypotheekakte en eventueel Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Een voordeel is dat deze financieringskosten over het algemeen aftrekbaar zijn voor de Inkomstenbelasting.

Waarborgsom of bankgarantie

Het is gebruikelijk dat een koper enige tijd na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. De waarborgsom wordt vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie. Dit is een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze garantieverklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat genoemd is. Let wel: bijna alle notarissen rekenen momenteel een negatieve rente door aan de koper bij het storten van een waarborgsom.



ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht. Hij/zij heeft de plicht om eventuele gebreken te melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat van het pand of de fundering. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar niets over melden. Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om onder andere de staat van de woning en de bestemmingsplanmogelijkheden te onderzoeken.

Ouderdomsclausule

Een oudere woning heeft niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de betreffende bouwperiode kan het zijn dat de woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

Niet-bewonersclausule/ eigenarenclausule

Het is mogelijk dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. De verkoper kan dan niet alles van de woning weten. Zaken die pas bij het bewonen aan het licht komen kan de verkoper dus ook niet melden.



DE OVERDRACHT

Enige tijd voor de overdrachtsdatum ontvangt u van de notaris een uitnodiging voor de afwikkeling en ondertekening van de leveringsakte. Hierdoor vindt de eigendomsoverdracht plaats. Voorafgaand aan de overdracht vindt er, indien gewenst, een inspectie plaats van de woning. Als er een hypotheek op de woning gevestigd dient te worden, wordt aansluitend de hypotheekakte gepasseerd.



Wilt u meer weten over onze werkwijze of heeft u een andere vraag? Laat het weten!

Henk Westeneng



SPREEKT DE WONING U AAN?

Bekijk onze 360° foto, video en plattegronden op Funda om een nog betere indruk te krijgen van deze woning.

EIGEN WONING VERKOPEN?

Onze makelaars komen graag bij u langs om gratis de waarde van uw huidige woning te bepalen! Indien u dat wenst hoopt de makelaar tegelijkertijd de werkwijze van ons kantoor uit te leggen.

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KUNNEN WIJ U HELPEN?

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met ons kantoor. De openingstijden van ons kantoor zijn:

Van maandag t/m vrijdag:
08.00 12.30 en 13.00 17.00
's Avonds en op zaterdagmorgen:
Op afspraak

Uw contactpersoon is buiten kantooruren (18.30-22.00 uur) op het onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Jan Westeneng
06-51519541



Henk Westeneng
06 -24870518



Laurens Snel
06 -31928983



Wij reageren altijd snel!
Stuur gewoon een
Whatsapp bericht en wij
helpen u direct.



(0342) 415 589



WESTENENG
MAKELAARS • TAXATEURS O.Z.

HARTELIJK WELKOM!
THORBECKELAAN 18, BARNEVELD

BEL OF WHATSAPP:
(0342) 415 589